

Số:/TB-UBND

Cố Bi, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai nội dung liên quan đến thủ tục gia hạn
sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Văn bản số 7886/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 04/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội về việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024; Công văn số 3554/UBND-TNMT ngày 22/10/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024.

UBND xã Cố Bi tiến hành thông báo niêm yết công khai nội dung Văn bản số 7886/STNMT-ĐKTKĐĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 04/10/2024. Tại nội dung văn bản có nêu:

Luật Đất đai năm 2024, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024), trong đó có quy định việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất như sau:

+ *Gia hạn sử dụng đất là việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép tiếp tục sử dụng đất khi hết thời hạn theo mục đích đang sử dụng theo quy định của Luật Đất đai.*

+ *Việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai.*

+ *Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định số 102/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này (vào ngày 01/2/2025) mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng.*

Để kịp thời thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, đảm bảo quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã hết thời hạn sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất còn lại ≤ 01 năm, khẩn trương liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường (đối với tổ chức) hoặc liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (đối với hộ gia đình, cá nhân) để được xem xét, gia hạn thời hạn sử dụng đất theo quy định./.

UBND xã Cổ Bi thông báo tới tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã được biết và UBND xã thực hiện niêm yết công khai nội dung Văn bản 7886/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 04/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội về việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 tại:

- + Bộ phận tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính xã Cổ Bi;
- + Nhà văn hoá các thôn trên địa bàn xã;
- + Công khai trên cổng thông tin điện tử xã Cổ Bi; đài phát thanh xã Cổ Bi.

*(Kèm theo Văn bản số 7886/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 04/10/2024
của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

UBND xã Cổ Bi yêu cầu các thôn, bộ phận liên quan nghiêm túc thực hiện nội dung công khai niêm yết./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (để báo cáo);
- Lãnh đạo ĐU-HĐND-UBND-UBMTTQ;
- Bộ phận “Một cửa” (để niêm yết);
- Bí thư, trưởng các thôn (để niêm yết và thông báo);
- Đài phát thanh xã (để phát thanh);
- Cán bộ, công chức có liên quan;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Văn Tuyến